



1
2
3
4
5
6
7

**MUNICIPALIDAD DEL CANTON ALVARADO
PROVINCIA DE CARTAGO
PACAYAS
SESION EXTRAORDINARIA #027**

2017

Acta de sesión extraordinaria número veintisiete de sesión ordinaria que celebra el Concejo Municipal de Alvarado el veintisiete de abril de dos mil diecisiete a las dieciséis horas con treinta minutos.

MIEMBROS PRESENTES	MIEMBROS AUSENTES
Regidores Propietarios	
Marianela Barquero Castro, PAC, 110310415, PRESIDENTA	Damaris Serrano Serrano, PUSC, 302610165
Ma. Cristina Guillén Garita , PNG, 30273098, VICEPRESIDENTA	
Ma. Del Carmen Arce Alvarado, PLN, 302090274	
Gilberto Gómez Orozco, PLN, 302100985	
Regidores Suplentes	
Rosa Calvo Álvarez, PLN, 302700216	Luis Fernando Gómez Chacón, PUSC, 302480865
Johnny Adolfo Chinchilla Barboza, PAC, 302800012	Renato Ulloa Aguilar, PLN, 304120863
Adriana Varela Ramírez, PNG, 303100164	
Síndicos Propietarios	
Yineth (Laura) López Gutiérrez, D. I, PLN, 302980564	Edgar Ismael Rodríguez Alvarado, D.III, PLN, 302470708
	Jeannette Moya Granados, D. II, PAC, 303050495
Síndicos Suplentes	
	Luis Paulo (Pablo) Serrano Ramírez, D. I, PLN, 302790304
	Luis Ricardo Sánchez Soto, D. II, PAC
Funcionarios	
Juan Felipe Martínez Brenes, Alcalde, PLN	Marjorie Hernández Mena, Vicealcaldesa, PLN
Libia Ma. Figueroa Fernández, Secretaria	

8 Se comprueba el quórum y se da inicio al desarrollo de la sesión a partir de las dieciséis horas
9 con cuarenta y dos minutos con base en la siguiente **AGENDA:**

10 **ARTICULO:**

- 11 **I. LECTURA DE AGENDA**
- 12 **II. ORACIÓN.**
- 13 **III. CONTINUACION ANALISIS PROPUESTAS SOBRE RECAUDACION RECURSOS**
- 14 **LIBRES, PARA FINANCIAR PLAZA AUDITOR INTERNO A TIEMPO COMPLETO.**
- 15 **IV. ANALISIS DEL CARTEL DE LICITACION PARA LA RECOLECCION DIFERENCIADA**
- 16 **DE RESIDUOS SOLIDOS.**
- 17 **V. CONCLUSIÓN**

18
19
20



21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71

ARTICULO I. LECTURA DE AGENDA. Sometida que fue a consideración la agenda presentada para el día de hoy, se propone eliminar el punto del Análisis del Cartel de Licitación para la recolección diferenciada de Residuos Sólidos y pasarla para la próxima sesión ordinaria. Además los regidores Cristina Guillén Garita y Gilberto Gómez Orozco, aclaran que se invitó a los funcionarios a efectos de poder aclarar aspectos relacionados a los cuadros que se incluyeron en la propuesta, a fin de que se les atiende en el espacio de la continuación del análisis de propuestas. Por tanto, **SE ACUERDA:** En forma unánime, con los votos afirmativos de las regidoras y regidor Marianela Barquero Castro, Ma. Cristina Guillén Garita, Ma. del Carmen Arce Alvarado, y Gilberto Gómez Orozco, aprobar la agenda presentada excluyendo de ella el punto ANALISIS DEL CARTEL DE LICITACION PARA LA RECOLECCION DIFERENCIADA DE RESIDUOS SOLIDOS, mismo que se pasa para ser analizado en próxima sesión ordinaria y dentro del espacio de continuación del análisis de propuestas atender a los funcionarios invitados hoy. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

ARTICULO II. ORACION. Procede la regidora Adriana Varela Ramírez a dirigir la oración para dar inicio al desarrollo de la sesión.

ARTICULO III. CONTINUACION ANALISIS PROPUESTAS SOBRE RECAUDACION RECURSOS LIBRES, PARA FINANCIAR PLAZA AUDITOR INTERNO A TIEMPO COMPLETO. Presentes la Srta. Lizeth Acuña Orozco, Encargada de Presupuesto y Lorenzo Jiménez Arias Contador así como el Sr. Alcalde solicita la regidora presidenta proceder a plantear las consultas a los funcionarios para luego continuar con el análisis.

1. Se solicita a la Srta. Lizeth Acuña explicar los cuadros 1 y 2 del documento de la propuestas (CPMA-017-03-2017 del 27 de marzo, 2017) a efecto de analizar hasta donde pueden utilizarse los recursos para el pago del Auditor Interno a tiempo completo.
2. Manifiesta la Srta. Lizeth Acuña que esta mañana se le entregaron acuerdos con respecto a explicar el tema de lo de las tablas, aclara que cuando hizo la nota en esa fecha las sumas estaban según el desglose que dio al día de hoy es mucho menos los recursos que hay porque se han hecho certificaciones y se ha dado gasto de algunos renglones. Lo que está en el cuadro es para solventar las necesidades del Programa I, que es Dirección y contempla los departamentos donde se encuentran el Alcalde Vicealcalde, Encargada de Presupuesto, asistente administrativa, Tesorero, Contador, Secretaria, Cajera y el Auditor, entonces el cuadro 1 esta general y el otro rescató datos de lo cual es mejor que no se toque porque son los salarios dietas, servicios eléctricos y la parte de tecnologías, y el resto se puede tocar hasta cierto punto, porque vienen materiales de oficina, tintas, equipo de cómputo, que si se quitan el resto de la administración no van a tener con que trabajar o recursos muy pocos para ello y después va a tener que buscarse quién va a solventar las necesidades. Porque si se elimina esa parte ahora eso quiere decir que el otro año también va a quedar al mínimo, y tan importante es el auditor como el resto de compañeros.
3. La regidora Rosa Calvo indica que estuvieron analizando que están rubros similares en el cuadro 1 y en el 2, como el caso de información en uno son 500 mil y el otro era 191.100 colones.
4. La regidora Presidenta manifiesta que la información hay que reorientarla, lo que hay en el presupuesto ahorita son requerimientos propios de la Municipalidad. Por lo que el ir a rebajar de papelería, tintas etc., eso primero es hacer pellizcos a una limitante que en realidad no nos va a resolver la situación. Acá el objetivo es que nosotros analicemos las propuestas, que han hecho los diferentes funcionarios dentro de la Municipalidad que



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. **pág. 3**

- 72 conocen el teje y maneje de la misma, que nos dan ideas de propuestas que podemos tener
73 para incrementar los ingresos de una forma sostenible en el tiempo. Porque este año
74 podemos rebajar algo y disponer de ello, pero eso no es sostenible en el tiempo, porque al
75 final vamos a quitar de un lado para dejar manco al otro y ese no es el objetivo. Entonces la
76 verdad la discusión a nivel de presupuesto como está, en este momento para esta situación
77 no la ve. El objetivo está en analizar las mismas propuestas que hacen los empleados,
78 analizarla, valorarla, que vemos viable, que necesitamos nosotros de acciones para poder
79 implementar esas propuestas que se están planteando y cuanto significaría eso en el
80 ingreso de recursos libres para la municipalidad.
- 81 **5.** Manifiesta la regidora Rosa Calvo que si está de acuerdo en eso, pero ayer estuvieron
82 analizando los cuadros y estuvieron analizando de cuales de esos renglones se podría
83 disponer de algo para ir poco a poco sumando a la cantidad que se necesita, aunque se
84 sabe que no va a solventar la totalidad pero por lo menos añadir algo de lo que está en el
85 cuadro #2. Consulta el caso de Servicio de Correo que es, aclara la Encargada de
86 presupuesto que eso se solicitó por parte de la Secretaria para poder enviar documentación
87 vía correo normal (por correos de Costa Rica). Añade la regidora que el renglón de
88 información que tiene 191.100 y otro renglón de impresión, encuadernación y otros
89 650.000.00 de lo cual se estaba proponiendo ocupar quinientos mil colones. En cuanto otro
90 renglón de actividades de capacitación que tiene casi un millón de colones se planteó
91 rebajar quinientos mil colones, luego el renglón que dice sumas libres sin asignación
92 presupuestaria los doscientos mil colones que se indican se propuso disponerlos también
93 para lo del Auditor.
- 94 **6.** Consulta la regidora Presidenta, en vista de que ayer no estuvo, esas modificaciones como
95 hicieron, tomaron acuerdo con respecto a ello, se le aclara que no, se estuvo analizando si
96 de eso podrían disponer algún monto y se analizó que si era viable cuanto podría tomarse
97 por ello la necesidad de que hoy estuvieran los asesores para aclarar las inquietudes en ese
98 sentido.
- 99 **7.** Añade el regidor Gilberto Gómez Orozco que también se analizó sobre que se puede hacer
100 a corto plazo dado el tiempo que tenemos para resolver esta situación. Y habían propuestas
101 muy buenas como el caso de incorporar nuevamente los ingresos por concepto de intereses
102 moratorios para el nuevo presupuesto ordinario 2018, pero aparte porque íbamos a tener
103 unos ingresos libres que eso nos podrían ayudar.
- 104 **8.** Indica la regidora Presidenta que ella tiene una consulta con respecto a los recursos del
105 Auditor que no se pagaron, eso cuando fue modificada y demás, en concreto ¿Qué pasó
106 con esos recursos? ¿A dónde se fueron? .
- 107 **8.1.** A lo que contesta la Sta. Lizeth Acuña que trajo el borrador de la respuesta a esa
108 consulta por ello no lo entrega todavía, lo del saldo de lo del Auditor eran dos millones
109 ciento diecisiete mil colones de eso se pagaron un millón setecientos noventa y dos
110 mil quedan trescientos veinticinco mil colones eso más los saldos de los otros
111 renglones no se pueden utilizar porque va a superávit libre en la liquidación.
- 112 **8.2.** Recalca en consultar la regidora Presidenta si se tenía un presupuesto para el pago del
113 auditor en qué momento se modificó.
- 114 **8.3.** A lo que indica que no se ha modificado ese saldo se incluye en el presupuesto
115 extraordinario #1-2017.
- 116 **8.4.** Vuelve a consultar la regidora presidenta entonces en el extraordinario cuantos hay de
117 lo que no se pagó al auditor.
- 118 **8.5.** Aclara la Sta. Lizeth Acuña que de lo de la liquidación se reúne todo en un solo, es muy
119 difícil determinar cuánto quedó en el caso de lo de auditoria o de dirección, y ese
120 monto general es el monto de superávit libre y se presupuesta.



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. **pág. 4**

- 121 8.6. Consulta la regidora Presidenta si se tenía presupuestado para todo el año pasado el
122 pago del salario del Auditor y este laboró hasta junio, el resto de lo que se presupuestó
123 en que momento fue modificado para otros gastos, como salió? (21:16)
- 124 8.7. Contesta la Srta. Lizeth Acuña que ella internamente Distribuye en Dirección, Auditoria
125 y demás, cuando ella hace la liquidación, el programa no le pregunta cuánto es de
126 dirección o de auditoria, se toma en forma general y se toma como gasto del programa
127 l.
- 128 8.8. Procede así la regidora presidenta a consultar al Alcalde que lo que se ha explicado se
129 entiende sin embargo, no queda claro que ocurrió con los recursos presupuestados
130 para el pago del salario del auditor si este concluyo labores en junio, que pasó con los
131 recursos del salario de julio a diciembre, pues en teoría debe tenerse esa parte del
132 pago del auditor,
- 133 8.9. Contesta el sr. Alcalde que el saldo del año pasado esta lo que pasa es que no se
134 puede gastar hasta que se refleje en el extraordinario #1-2017.
- 135 8.10. Añade la regidora Presidenta que en eso está clara pero si le dicen que se tenían
136 dos millones ciento diecisiete mil colones en que se pagó para que la suma
137 presupuestada para el salario de esos meses haya disminuido a ese otro monto que se
138 reporta como saldo.
- 139 8.11. La Srta. Lizeth indica que son varios códigos los que afectan los salarios, están
140 las retribuciones que son las anualidades, decimotercer mes, el aguinaldo,
141 contribuciones patronales a la caja, la contribución al banco popular, contribución al
142 régimen de pensiones, fondo y aporte a contribución laboral, también se pagó
143 información, seguros, equipo de comunicación, y prestaciones legales. Entonces
144 prácticamente todo lo que se presupuestó prácticamente se gastó. Y lo único que
145 quedó de todo eso haciendo un cálculo son como quinientos mil colones.
- 146 8.12. Recalca la regidora Presidenta que todas esos renglones estaban relacionados a
147 los funcionarios, o se presupuestó mal esa parte y ahorita íbamos a tener un déficit
148 igualmente íbamos a tener un problema en algún momento porque lo que se
149 presupuestó no nos hubiera alcanzado.
- 150 8.13. Se le concede la palabra al Sr. Lorenzo Jiménez, aclara que dirección se divide
151 en lo que es Administrativo y Auditoria, todo junto se paga así, en dirección de los
152 ingresos libres de construcciones, patentes, el 10% de los servicios lo correspondiente
153 de Bienes inmuebles. El año pasado quedo perdida, y porque bajo, porque teníamos
154 treinta y dos millones de superávit de años anteriores y bajamos a veinte millones.
155 Quiere decir que tuvimos una pérdida de aproximadamente ocho millones mas o
156 menos, porque esto, porque tal vez no ingresó la plata que se planeaba iba a ingresar y
157 se gastó más, pero al finalizar el año ingresó menos, entonces tuvimos una pérdida el
158 año pasado. Lo que queda en el superávit no se puede utilizar este año para salarios
159 porque para contratar se tiene que tener el dinero para utilizar eso y aunque queden
160 cien millones de colones no podemos utilizar un cinco para salarios. Entonces eso nos
161 viene a afectar, aunque el auditor estuvo medio año.
- 162 8.14. Recalca la regidora Presidenta que concluye con que si hubiéramos logrado
163 contratar al auditor hubiéramos tenido problemas para el pago.
- 164 8.15. Aclara el Contador que se hubiera tenido más perdida.
- 165 8.16. La Srta. Lizeth indica que si se hubiera contratado a tiempo completo al auditor
166 hubiéramos tenido más perdida, por ejemplo los cálculos de los salarios los hace Kristel
167 Céspedes y hace un cálculo del aumento que se da en el año, ella calculo un 4% de
168 aumento para el I y II en los salarios y tal vez lo que ayudó fue lo que no se aumentó en
169 salarios pues solo fue un 1%.
- 170 8.17. Recalca la regidora Presidenta que con lo aclarado por el Sr. Contador le queda
171 más clara la situación si se presupuesta un monto e ingresa un monto menor es un

**ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. pág. 5**

172 vuelco, ahora le queda claro el déficit que se tiene. En cuanto a salarios ella lo toma
173 como un gasto fijo dentro de la actividad, entonces ahí lo que está variando realmente
174 es el ingreso. Si yo presupuesto sobre una cantidad de dinero que no me está
175 ingresando al 100% entonces es importante analizar bien que fue lo que ocasionó esa
176 caída de ingresos para ver si hay una cuestión donde se puedan tomar algún tipo de
177 medidas compensatorias para recuperarlo o si son recursos que definitivamente no se
178 van a poder volver a ver.

179 **8.18.** El Sr. Lorenzo Jiménez manifiesta que en eso es importante analizar si fue que
180 se presupuestó de más de lo que en realidad se tiene registrado realmente ha de
181 ingresar y eso viene a ser el hueco que se viene a hacer en las finanzas de algunos
182 rubros, ejemplo que fue lo que se presupuestó en patentes, si se presupuestó una
183 suma y lo que ingreso fue un monto menor, en pendiente de cobro por ejemplo el año
184 pasado, quedó un pendiente de cobro en acueducto de diecisiete millones de colones,
185 si hubieran entrado por lo menos diez millones ahí tenemos el 10% y viene un monto
186 que viene a agrandar el hueco y así en todos los servicios. En permisos de
187 construcción si se hacen bastantes inspecciones este rubro aumenta pero sino no,
188 igual el caso de patentes. A como está la ley actualmente deja plata pero hay que
189 aplicarla bien, hay que saber aplicarla, dando seguimiento a la gestión de cobro,
190 porque eso nos está perjudicando el presupuesto ya que en el presupuesto se dice una
191 cosa y se hace otra. Eso ocurrió hace unos doce años que se presupuestó de más
192 ante los requerimientos del Alcalde de entonces en base a que iba a hacer un cobro
193 agresivo y fue cuando se vino una crisis porque el cobro agresivo no se hizo, entonces
194 cayó la municipalidad en una seria crisis, por esa misma razón porque no ingresó lo que
195 se presupuestó.

196 **8.19.** La Srta. Lizeth manifiesta que de hecho es así como lo indica el Sr. Contador, el
197 año pasado muchos ingresos presupuestados no ingresaron en lo que se presupuestó
198 de acueductos, aseo de vías, permisos de construcción muchos no llegaron a la meta,
199 y lo que nos ayuda es que lo que si ingreso ayuda a solventar la situación del resto.

200 **8.20.** Indica la regidora Presidenta que eso es entendible y hace ver que hace unos
201 días hablaba con Kidier Obando Encargado del Acueducto donde le consultaba porque
202 no eran agresivos con el cobro del agua porque este servicio permite que por
203 naturaleza permite traer a los morosos. Al final, ahí tenemos varios problemas donde
204 hay zonas donde la red de distribución quedo en tal situación que no nos permite hacer
205 el corte, hasta en esa parte en el momento que se trabaje y se haga la nueva red de
206 distribución adecuada va a permitir mitigar ese tipo de cosas.

207 **8.21.** La regidora Rosa Calvo hace ver que en la sesión de ayer si se tomaron varios
208 acuerdos entre los que recuerda es el cobro por las certificaciones o constancias que
209 se emitan.

210 **9.** Manifiesta la regidora presidenta que debemos tener claro que no es que debemos tomar
211 acuerdos sobre todas las propuestas que hay, porque el objetivo de esta sesión de trabajo
212 es analizar, todas las propuestas, ver que se puede (34:01), que podemos empezar a
213 trabajar de forma conjunta y analizar una vez bien estructurado todo eso tomamos un
214 acuerdo y decimos con que cosas vamos que cosas hay que hacer y que responsables
215 tenemos y si ahorita tomamos acuerdos considera que puede ser anticipado porque habrán
216 cosas que requieren de una reglamentación

217 **9.1.** Sugiere la regidora Adriana Varela hacer un resumen de lo tratado ayer para así todos
218 entender por dónde se va y que disposiciones ya se tomaron.

219 **9.2.** Recalca la regidora presidenta que el objetivo de esta sesión es analizar de las
220 propuestas que es viable y que no. El tema propiamente de presupuesto auditor eso lo



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. **pág. 6**

221 tenemos que ver en la comisión especial de nombramiento del Auditor, propiamente el
222 salario de este año, el objetivo de la sesión de ayer y hoy es analizar todas estas
223 propuestas y después tomar la decisión de que es factible y que no y que realmente es
224 lo que nos puede generar recursos.

225 **9.3.** Añade el Sr. Contador que se tiene razón en que hay cosas que requieren de
226 reglamentos hay otras cosas que requieren de estudios como el caso de los aumentos
227 de tarifas, porque este caso no se puede aumentar solo porque se quiere, eso es
228 necesario reglamentar, y es bueno no es que va a generar mucho, pero tiene razón
229 Marianela en tener la previsión de los reglamentos y estudios previos. Cita nuevamente
230 lo que ocurrió hace unos años donde estábamos en quiebra y donde el mismo gobierno
231 ayudo donando recursos para lograr salir de esas deudas.

232 **9.4.** El Sr. Alcalde indica que concuerda que el tema de hoy es para analizar las cosas que
233 se pueden mejorar y analizando el documento algunas son meramente aspectos
234 administrativos y otros compete al Concejo, por ejemplo, los servicios cada uno de
235 estos debe dar a la administración el 10% valorar la posibilidad de que sea un 15% o
236 un 13% y es una consulta que queda para hacerla a la parte legal y sabe que hay
237 argumentos de peso para poder hacerla, pasando de un 10 % a un 15% para gastos de
238 dirección, considera que solo eso valdría para pagar lo del auditor.

239 **9.5.** Añade la regidora Presidenta que también hay que analizar qué tan sostenible en el
240 tiempo es esa propuesta en cuanto a la eficacia de cada uno de los departamentos que
241 rigen cada uno de los servicios.

242 **9.6.** Indica la Srta. Lizeth Acuña que es importante la recalificación anual de los servicios.

243 **9.7.** El Sr. Alcalde manifiesta que dentro de sus propuestas está el pasar de un 10 al 15%
244 como ya lo indicó, el segundo punto es la viabilidad legal y técnica de que de los fondos
245 de la UTGV pueda darse un porcentaje de un 3 al 4%, y es importante que quede en
246 actas que de n para Dirección. El tercero lo de la recalificación de tarifas, eso es un
247 punto obvio que atender y el cuarto punto, que es no es solo meter impuestos nuevos
248 sino mejorar los que ya se tienen. De que vale invertir en cobros nuevos si somos
249 ineficientes en los que ya están. El Quinto, porque no, solicitar a la contraloría que
250 mientras hacemos los estudios y análisis, por escrito y acuerdo municipal que nos
251 autoricen a medio tiempo interino el auditor, mientras hacemos las estimaciones
252 pertinentes, y sino aunque sea a tiempo completo pero sin prohibición a ver cuál de las
253 dos pegamos, si las pegamos perfecto, sino por lo menos que conste en acta las
254 acciones que realizamos.

255 **9.8.** El Sr. Lorenzo Jiménez indica que con relación a los aumentos tarifarios requieren de
256 estudios pues no contarse con estos la contraloría no los permite, en el caso de
257 Cervantes el Acueducto lo lleva el Intendente, en el caso de aquí ya este servicio no lo
258 lleva el Alcalde sino hay una Ingeniera y un encargado del acueducto como
259 administradores, esa parte administrativa no la lleva el Alcalde entonces ahí es donde
260 cuesta que la Contraloría apruebe

261 **9.9.** Indica la regidora Presidenta que no hay que perder el norte de esto, las tarifas que se
262 pondrán para lo del agua, se reinvertirán en lo que es el agua, porque tenemos un
263 proyecto y un préstamo muy grande y hay que hacer toda una inversión en lo que es el



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. **pág. 7**

264 acueducto para que sea sostenible en el tiempo. Y de esos recursos ni siquiera se
265 contemplaría para lo de administración.

266 **9.10.** Se le aclara que por ley es un 10%, a lo que indica que de ahí a más no, porque
267 no.

268 **9.11.** La Srta. Lizeth Acuña indica que es cierto lo que dice Lorenzo Jiménez, no
269 deberíamos tener un 15% cada servicio para administración, sin embargo Cervantes
270 en vez del 10% tienen el 25%, ellos solicitaron permiso a la Contraloría, y la situación
271 es que está obligando a tener el Auditor a Tiempo completo y con la prohibición, y
272 todavía falta analizar si al final del concurso queda una persona que laboró en otra
273 institución luego va a pedir que se le reconozcan las anualidades, según le indican uno
274 tiene muchos años de laborar en el sector público entonces esas son las cosas que
275 encarecen la plaza. Entonces se estaría haciendo algo mal, sí, pero entonces como
276 pretenden que hagamos. Si vamos a aumentar tarifas eso no va a alcanzar. Y por otro
277 lado como hacemos para cumplir con lo que la contraloría dice si no tenemos otras
278 soluciones. Una de sus propuestas fue la de Incorporar nuevamente los ingresos por
279 concepto de intereses moratorios, para el 2018 pero lo que pasa es que son sumas que
280 no son sostenibles en el tiempo, porque si los servicios se pagaran adecuadamente en
281 algún momento no habrán intereses moratorios. Eso lo que vendría a solventar son
282 necesidades básicas de los departamentos, pero no para mantener un salario.

283 **9.12.** Manifiesta el Sr. Alcalde que los cinco puntos que mencionó si lo analizan, son
284 pequeñas trampas a la Contraloría por ejemplo si de bienes inmuebles no me dan
285 permiso para pagar salarios menos para disponer para cemento, mándenlo así a ver
286 si lo aprueban sino que nos den una justificación.

287 **9.13.** El Sr. Lorenzo Jiménez manifiesta que estaba escuchando sobre los intereses
288 moratorios, hace recordar que los intereses generados de cada uno de los servicios van
289 dirigidos al mismo servicio que lo produjo. Y así es como lo aplica la Contraloría,
290 aunque se generen muchos intereses en acueducto, si se generó en acueducto se ha
291 de gastar en acueducto.

292 **9.14.** Indica la Srta. Lizeth Acuña Orozco, que lo indicado por el Sr. Contador es cierto
293 de que los intereses van para cada servicio que lo produce, de su parte hizo esa
294 sugerencia por ayudar al Concejo a buscar soluciones.

295 **9.15.** Procede el Sr. Lorenzo Jiménez a solicitar permiso para retirarse el cual le fue
296 concedido y seguidamente también la Srta. Lizeth Acuña manifiesta que de su parte
297 también se retira.

298 **9.16.** Antes de su retiro, consulta la regidora Cristina Guillén a la Srta. Lizeth Acuña
299 sobre que se hace los recursos que no se pagan por los miembros del Concejo que no
300 llegan a sesiones.

301 **9.17.** A lo que contesta la Srta. Lizeth Acuña que el año pasado se realizaron varias
302 modificaciones sobre esos recursos que no se pagaron, eso se vuelve a presupuestar
303 en modificación presupuestaria y si al final del año no se utiliza se va a liquidación.

304 **9.18.** Consulta la regidora Adriana Varela Ramírez sobre el salario del Auditor que
305 estaba estipulado eso se mantiene. Indica Lizeth que eso se consolida con todo lo
306 demás y se va a la liquidación. Finalmente se retira la Srta. Lizeth Acuña.

307 **10.** Procede la regidora Presidenta a elaborar un cuadro sobre el análisis de las propuestas
308 donde ubica los datos de la siguiente forma:

MUNICIPALIDAD DE ALVARADO



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. **pág. 8**

- 309 1. Solicita la regidora presidenta al Sr. Alcalde gestionar al Contador y encargada de presupuesto un tipo de informe para informar sobre
 310 el origen de los ingresos y en que se puede ejecutar e informar esto a la comunidad sobre en qué se gasta el presupuesto y que esto
 311 se incluya en la revista informativa a la comunidad.
 312 2. También importante aclarar sobre de donde provienen los recursos y el funcionamiento de los recursos de la Unidad Técnica de
 313 Gestión Vial.
 314 3. En el cuadro se marca en rojo las propuestas que no queden claras y se tenga que hacer consultas.
 315
 316

Propone nte	Propuesta	Departament o Responsable	Factibili dad	Requerimi entos	Acciones	Impacto Económic o	Responsable
Alex Masis	Cobrar al cliente por los estados de Morosidad	Administración	Alta	Revisar reglamentación	Enviar a Comisión de Jurídicos	Analizar cantidad de Certificaciones y Constancia	Lorenzo Jiménez
	Cobrar por la certificaciones que están la día con la municipalidad	Administración	Alta	Revisar reglamentación	Enviar a Comisión de Jurídicos	Analizar cantidad de Certificaciones y Constancia	Lorenzo Jiménez
	Utilizar los convenios existentes con tributación directa y el convenio de mensajería de textos	Consulta a Alex					
	Cambio en el sistema de cobro Sitrimu ya que no es confiable y presenta errores, no coinciden los reportes y no se tiene la información completa de algunos contribuyentes para realizar cobros						

MUNICIPALIDAD DE ALVARADO



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. pág. 9

	Contratar un inspector de obras y que a la vez entregue cobros	No es viable	Con los recursos analizar poder ejecutar acción				
	modificar la ley de patentes con la modificación se puede cobrar patente al banco nacional y al crédito y demás negocios	Bienes Inmuebles	Alta	Revisar reglamentación	Enviar a Comisión de Jurídicos	Alta	Alex Masis
	Colocar medidores en todo el cantón de Alvarado	Acueducto	Alta	Está en proceso			Natali Quesada
	eliminar todo tipo de apoyo o beneficio con aquellos ciudadanos que incumplan con el pago de bienes y servicios	Consulta a Alex	Alta	Aplicación del Reglament o vigente		Bajo	Alex Masis
	divulgar mediante perifoneo las obras los proyectos realizados por la municipalidad para que la comunidad tenga otro pensamiento sobre la municipalidad y las labores y funciones que realiza	No es viable					
Rafa Barquero	Pagar para tener Acceso a la red Cero Riesgos y así poder obtener información real y fidedigna de los ciudadanos para realizar los cobros necesarios	NO es factible					
	Identificar las fincas	Consulta a Rafa					

MUNICIPALIDAD DE ALVARADO



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. pág. 10

	Integración entre el departamento de Acueducto y Bienes inmuebles, para que se puedan realizar las cortas de aguas, que haya disposición por ambos departamentos	Se está ejecutando					
	Dar seguimiento a los cobros hasta las últimas consecuencias		Analizar requerimientos legales para la aplicación				
Libia Figueroa	Cobrar a los dueños de locales, aquellos que alquilan para terceros realicen una actividad lucrativa	Se hace consulta					
	Cobrar por gigantografía (Los rótulos colocados en diferentes partes del cantón en donde realizan publicidad)	Bienes Inmuebles	Media	Reglamentación	Enviar a Comisión de Jurídicos	Bajo	Alex Masis
	Contar con Parquímetros	Unidad Técnica	Baja	Análisis de costo beneficio	Solicitar análisis de impacto por medio de TCU con municipalidad	Análisis de impacto	Saúl Flores
	Cobrarles a la JASEC y las antenas de comunicación ubicadas en el cantón	Bienes Inmuebles	Media	Análisis con asesores de diputados			Alex Masis

MUNICIPALIDAD DE ALVARADO



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. pág. 11

	Cobrar por las certificaciones emitidas por la secretaria municipal, por ejemplo						
	Fomentar la venta de timbres municipales cuando se expida un documento	Administración	Alta	Revisar reglamentación	Enviar a Comisión de Jurídicos	Analizar cantidad de Certificaciones y Constancia	Lorenzo Jiménez
	Brindar el servicio de Fotocopiado	Modificarlo y analizar la disponibilidad de los documentos en la red					
Lilian Gómez	Cobrar por las limpiezas de chapeas , lotes baldíos en aquellas ocasiones en que lo realice la Municipalidad	Unidad Técnica	alta	Aplicaciones de Código	Que se ejecute	bajo	Saúl Flores
	Cobrar por la aceras en aquellas ocasiones cuando la municipalidad las realice	En proceso, se está en la revisión de la reglamentación					
Guadalupe Quirós	Realizar Llamadas de cobros	Bienes Inmuebles y Acueductos	Alta	Ejecución	Implementación	Medio	Alex Masis
Marcela Dávila	Cobrar Poe uso de suelos y visado	Administración	Alta	Reglamentación	Enviar a Comisión de Jurídicos	bajo	Administración

MUNICIPALIDAD DE ALVARADO



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. pág. 12

	Que la municipalidad realice fiestas populares, obteniendo ganancias por espacios de chinamos y demás.	Buscar recursos para campo Ferial					
Carlos Arriola	Que el proceso inmobiliario no se detenga, continua valoraciones voluntarias	Consulta a Carlos Arriola					
	Continua carga de hipotecas al sistema de cobro	Consulta a Carlos Arriola					
	Proceso continuo de fiscalizaciones	Consulta a Carlos Arriola	Revisar con responsable de catastro o estas acciones				
	Llamar a los propietarios de fincas						
	Propuesta Carlos Arreola son acciones del funcionario responsable de catastro						
Kidier Obando	Cobrar el servicio de mantenimiento de parques y zonas verdes	Administración	Reglamento	Enviar a Comisión de Jurídicos		Medio	Gestor Ambiental
	Cobrar el impuesto por protección ambiental sobre las pajas de agua.	Enviar a revisión legal		Enviar a Comisión de Jurídicos			
Jessica Montenegro	Cobrar en aquellas ocasiones cuando los fontaneros deben realizar un arreglo en una vivienda	Legalmente no es viables					

MUNICIPALIDAD DE ALVARADO



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA #27 del 27 de abril 2017. pág. 13

	Cobrar las cartas de residencia	Administración	Alta	Revisar reglamentación	Enviar a Comisión de Jurídicos	Analizar cantidad de Certificaciones y Constancia	Lorenzo Jiménez

317
318
319
320
321
322
323
324
325

NOTA. Se deja constancia de que el Sr. Alcalde durante el análisis anterior al ser las dieciocho horas se retiró de la sesión.

ARTICULO IV. CONCLUSION. Al ser las, dieciocho horas con treinta minutos, al no haber más asuntos que tratar la regidora Presidenta cierra la Sesión.

Marianela Barquero Castro
Presidente Municipal
Alvarado

Libia Ma. Figueroa Fernández
Secretaria Municipal
Alvarado