



Municipalidad de Alvarado

Departamento Construcciones

Requisitos de Licencia de construcción obra mayor



Requisitos y guía de revisión para realizar el trámite:

Ítem	Requisitos documentales	Aportado	Verificado
1	Solicitud digital en APC completa	☐	☐
2	Formulario de solicitud de licencia para obra mayor	☐	☐
3	Plano catastro que haya generado finca y legible	☐	☐
4	Certificado de Uso de Suelo concordante con la actividad	☐	☐
5	Disponibilidad de Agua del Acueducto o Asada	☐	☐
6	Alineamiento vial Municipal o del MOPT	☐	☐
7	Cédula vigente del propietario por ambos lados o personería jurídica con menos de 15 días de emitida. Si el solicitante no es el propietario registral deberá contar con la autorización del titular de la propiedad, cuya firma deberá estar debidamente autenticada por abogado o notario. Si se actúa con un poder, debe presentar copia certificada, notarial o registral, del mismo con menos de 15 días de emitida.	☐	☐
8	Cédula vigente del profesional responsable por ambos lados	☐	☐
9	Planos del proyecto	☐	☐
10	Certificación de estar al día con Fodesaf	☐	☐
11	Certificación de estar al día con la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS)	☐	☐
12	Viabilidad ambiental Setena de acuerdo con el área o volumen de obra según la normativa vigente	☐	☐
13	Alineamiento de Recope para el sector de La Enseñanza	☐	☐
14	Declaratoria de interés social	☐	☐

Verificación en línea de otros requisitos (no debe aportar documentos):

Ítem	Requisitos documentales	Revisado	Verificado
1	Informe registral	☐	☐
2	Declaración de bienes inmuebles al día	☐	☐
3	Estar al día con las obligaciones materiales y formales con la Municipalidad	☐	☐

Observaciones: _____

Recibido y revisado por: (fecha y firma)	Verificado por: (fecha y firma)
--	---------------------------------