



Municipalidad de Alvarado

Departamento Construcciones

Requisitos de Licencia de construcción obra menor



Requisitos y guía de revisión para realizar el trámite:

Ítem	Requisitos documentales	Aportado	Verificado
1	Formulario de solicitud de licencia para obra menor	☐	☐
2	Plano catastro que haya generado finca y legible	☐	☐
3	El solicitante que no sea el propietario registral deberá contar con la autorización del titular de la propiedad, cuya firma deberá estar debidamente autenticada por abogado o notario. Si se actúa con un poder, debe presentar copia certificada, notarial o registral, del mismo con menos de 15 días de emitida.	☐	☐
4	Croquis de la obra a realizar dibujado en una copia del plano catastro. Debe incluir la ubicación de las obras existentes y las obras nuevas con sus medidas correspondientes.	☐	☐
5	Cédula vigente del propietario por ambos lados o personería jurídica cuando corresponda con menos de 15 días de emitida.	☐	☐
6	Alineamiento vial Municipal o del MOPT según corresponda si se va a construir área nueva.	☐	☐

Verificación en línea de otros requisitos (no debe aportar documentos):

Ítem	Requisitos documentales	Revisado	Verificado
1	Informe registral	☐	☐
2	Declaración de bienes inmuebles al día	☐	☐
3	Estar al día con las obligaciones materiales y formales con la Municipalidad	☐	☐
4	Certificación de estar al día con Fodesaf	☐	☐
5	Certificación de estar al día con la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS)	☐	☐

Observaciones: _____

Recibido y revisado por: (fecha y firma)	Verificado por: (fecha y firma)
--	---------------------------------